

Утверждено решением внеочередного
общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемая организация
региональное отраслевое объединение работодателей
«Орловское региональное объединение строителей»
Протокол от 07.04.2017 г. №20

**Положение о компенсационном фонде обеспечения
договорных обязательств**

Орел 2017 г.

1. Общие положения.

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее - «Положение») СРО «ОРОС» (далее - «Ассоциация») разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение является документом, устанавливающим в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее - Компенсационный фонд ОДО) восстановления его в установленном размере, условия и порядок размещения средств Компенсационного фонда ОДО, основания и порядок выплат из Компенсационного фонда ОДО.

1.3. Компенсационный фонд ОДО формируется в Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.4. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Средства Компенсационного фонда ОДО формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

2. Порядок формирования Компенсационного фонда ОДО.

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер Компенсационного фонда ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в Компенсационный фонд ОДО, установленного в соответствии со статьей 55.16 Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд ОДО, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о

намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд ОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого Компенсационного фонда ОДО.

2.4.1. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд ОДО в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также его уплата третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд ОДО на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. Компенсационный фонд ОДО формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

1) В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда ОДО, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые намерены принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд ОДО Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

2) Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подачи указанного заявления.

2.7. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО одновременно с подачей соответствующего заявления.

2.8. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.2.7. дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.5. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена

Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение пяти дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой Компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с п. 2.5. настоящего Положения.

2.10. Ассоциация, приняв решение о формировании Компенсационного фонда ОДО и сформировав его, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в Компенсационный фонд ОДО.

2.12. Размер взносов членов Ассоциации в Компенсационный фонд ОДО определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство. Уведомление и расчет размера взносов в Компенсационный фонд ОДО Ассоциация в письменной форме направляет членам Ассоциации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета, член саморегулируемой организации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО.

2.13. Средства Компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в Компенсационный фонд ОДО при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда ОДО, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.13.1. Доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации, и средства, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, не учитываются при расчете размера взносов членов Ассоциации в Компенсационный фонд ОДО.

2.14. В случае если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в Компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в Компенсационный фонд ОДО, при условии принятия в Ассоциации решения о создании Компенсационного фонда ОДО.

3. Размещение средств Компенсационного фонда ОДО.

3.1 Средства Компенсационного фонда ОДО размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2 Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

3.3 Средства Компенсационного фонда ОДО внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.4. Учет средств Компенсационного фонда ОДО ведется Ассоциацией отдельно от

учета иного имущества. На средства Компенсационного фонда ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном банковском счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда ОДО, условия договора с кредитной организацией определяются Советом Ассоциации.

3.6. Договоры специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда ОДО открываются в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

3.6.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.6.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок выплат из средств компенсационного фонда ОДО.

4.1. Не допускается перечисления кредитной организацией средств Компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств Компенсационного фонда ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из Компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч.2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда ОДО в российских кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств Компенсационного фонда ОДО Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда ОДО принимает Исполнительный директор Ассоциации по пунктам 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.2.1. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п. 4.1.3., либо решение об отказе в выплате из средств Компенсационного фонда ОДО принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

4.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

4.4. Распоряжение средствами Компенсационного фонда ОДО в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок восполнения средств компенсационного фонда ОДО.

5.1. Допускается снижение не более чем в два раза в процессе деятельности Ассоциации минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в Компенсационный фонд ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера Компенсационного фонда ОДО, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера Компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществлении выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в Компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в Компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6. Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

6.1. СРО «ОРОС» в пределах средств Компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

6.1.1. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств (в том числе выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации) застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 6.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

6.3. Выплаты из средств Компенсационного фонда ОДО в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, производятся в течение десяти рабочих дней с момента возникновения необходимости такой выплаты, только при одновременном наличии следующих условий:

1) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Ассоциации;

2) причиной выплаты являются неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) имеется вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный ущерб;

4) недостаточность средств, полученных по договорам страхования члена Ассоциации, для возмещения причинённых им убытков (реальный ущерб, неустойка (штраф));

5) отказ члена Ассоциации удовлетворить требование лица, которому причинен ущерб, или неудовлетворение членом Ассоциации такого требования в течение тридцати рабочих дней с даты предъявления этого требования.

6.4. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда ОДО по договорам строительного подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

6.5 Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из Компенсационного фонда ОДО заявителю по следующим основаниям:

1) ущерб, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего ущерб, и (или) страховых выплат;

2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя ущерба, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение ущерба заявителю, либо членство данного лица на эту дату было прекращено или приостановлено;

3) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации взыскиваются иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.6. После исполнения решения суда и осуществления выплаты из Компенсационного фонда ОДО, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену

Ассоциации в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств по договору строительного подряда.

7. Заключительные положения.

7.1. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда ОДО Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда ОДО Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступают в силу с 01 июля 2017 г., если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3. В случае возникновения противоречий данного Положения с действующим законодательством, применяются нормы действующего законодательства. Вопросы, решение которых не предусмотрено данным Положением, регулируются действующим законодательством.

Пропито, пронумеровано и скреплено

печатью на

8 (*Восемь*)

листьях

