

**Утверждено решением Совета
Ассоциации Саморегулируемой
организации регионального
отраслевого объединения
работодателей «Орловское
региональное объединение
строителей»
Протокол от 07.09.2017 №56**

**Требования страхования членов саморегулируемой организации за
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного
подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

г. Орел, 2017

1. Общие положения.

1.1. Настоящий документ устанавливает требования и условия страхования членов Ассоциации Саморегулируемой организации регионального отраслевого объединения работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (далее – Ассоциация или СРО «ОРОС») за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - ответственности за нарушение договора строительного подряда). Требования разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования являются неотъемлемой частью Правил саморегулирования Ассоциации и обязательны для исполнения всеми членами СРО «ОРОС»

1.3. Основные термины, используемые в настоящих Правилах страхования:

Территория страхования - если договором страхования не предусмотрено иное, Российская Федерация.

Конкурентные способы заключения договоров - заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Договор подряда (в рамках настоящих Правил) – договор/контракт строительного подряда, заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Реальный ущерб Выгодоприобретателя – ущерб, в составе:

- сумма денежных средств, подлежащая возврату Выгодоприобретателю Страхователем, определяемая в виде разницы между полученной Страхователем суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по договору (контракту, соглашению и т.п.) и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества);

- другие убытки Выгодоприобретателя, которые относятся к реальному ущербу и не исключаются настоящими Правилами страхования и договором страхования.

Страхователь - член СРО «ОРОС», выполняющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам подряда,

Застрахованные лица - Страхователь и/или иные члены СРО «ОРОС».

1.4. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

2. Общие требования к договорам страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда, заключенного с помощью конкурентных способов заключения договоров (далее – договора строительного подряда).

2.1. Страхование ответственности за нарушение договора строительного подряда осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом СРО «ОРОС» (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности за нарушение договора строительного подряда самого Страхователя.

2.3. Риск ответственности за нарушение договора строительного подряда считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом СРО «ОРОС» не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.6. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5 настоящих Требований, член Ассоциации обязан уведомить об этом СРО «ОРОС» не позднее 5 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей ответственности за нарушение договора строительного подряда с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда. В этом случае новый договор страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом СРО «ОРОС» информации о прекращении действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда.

2.7. Территорией страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Требования к договорам страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда.

3.1. Заключение договоров страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда.

3.2. Договор страхования ответственности заключается в отношении каждого договора строительного подряда в отдельности.

4. Требования к определению объекта страхования.

4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба Выгодоприобретателю и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому договору строительного подряда вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

5. Требования к определению страхового случая.

5.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого ущерба Выгодоприобретателю и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.2. Страховым случаем также является возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

5.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

- договор строительного подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора строительного подряда членом СРО «ОРОС»;

- требование о возмещении реального ущерба, уплаты неустойки (штрафа), возврата аванса/части аванса заявлено на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.5. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда покрываются:

- неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;

- нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на три месяца и более;

- нарушение срока окончания капитального ремонта и/или реконструкции, и/или отдельных этапов капитального ремонта и/или реконструкции, если договором

строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на две недели и более;

- отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с исполнением конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору;

3) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;

4) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

6.3. По договору страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда из страхового покрытия исключаются случаи нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущенные Страхователем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

7. Требования к определению размера страховой суммы

7.1. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в размере суммы контракта, но не более одной четвертой величины компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО «ОРОС» на момент заключения договора страхования.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

7.2. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от страховой суммы по договору страхования.

7.3. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии уплаты дополнительной страховой премии.

7.4. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пунктах 7.1-7.2 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктами 7.1 – 7.2 настоящих Требований, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

8. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы

8.1. Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктами 7.1 - 7.2 настоящих Требований, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы по договору в целом, рассчитанной в соответствии с пунктами 7.1 - 7.2 настоящих Требований.

8.2. В договоре страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, франшиза не устанавливается.

9. Требования к определению срока действия договора страхования.

9.1. Договор страхования заключается на срок действия соответствующего договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9.2. В случае изменения срока действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок действия договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда изменяется соответствующим образом.

10. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии.

10.1. Страховая премия по договорам страхования подлежит уплате Страхователем в сроки, установленные договором страхования.

10.2. Моментом уплаты страховой премии (страхового взноса) считается момент зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

11. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера реального ущерба Страхователю.

11.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера реального ущерба Страхователю. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая

и определения размера реального ущерба в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера реального ущерба.

12. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.

12.1. Договор страхования ответственности за нарушение договора строительного может быть заключен путем оформления единого документа, подписанного Сторонами, либо путем выдачи Страховщиком Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса.

12.2. Договор страхования вступает в действие с момента, указанного в договоре.

12.3. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления СРО «ОРОС», за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Ассоциацию в сроки, установленные пунктом 16.2 настоящих Требований.

12.4. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее двух рабочих дней уведомить СРО «ОРОС».

13. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.

13.1. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно или в соответствии с судебным решением сам возместил Выгодоприобретателю реальный ущерб и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил Выгодоприобретателю аванс полностью либо в соответствующей части.

13.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

13.3. В договоре страхования должны быть указаны подразделение Страховщика, которое будет рассматривать требование о выплате страхового возмещения, а также сотрудник, имеющий право принимать решение по такому требованию.

13.4. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Выгодоприобретателя (Страхователя) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

13.5. В договоре страхования должно быть указано, какое подразделение имеет полномочие рассматривать претензию Выгодоприобретателя (Страхователя) в случае отказа в выплате страхового возмещения полностью или в части.

14. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев.

14.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать 2/3 общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

14.2. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

14.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 календарных дней.

15. Требования к предоставлению информации Страховщиком

15.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

16. Порядок осуществления контроля СРО «ОРОС» за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требованиям к страхованию ответственности за нарушение договора строительного подряда, содержащихся в правилах саморегулирования

16.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членов саморегулируемой организации за нарушение договора строительного подряда и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

16.2. Член СРО «ОРОС» обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее двух рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда с обязательным приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

16.3. Член СРО «ОРОС» обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера реального ущерба Страхователю, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение трех дней с момента наступления страхового случая.

16.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований СРО «ОРОС» вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

16.5. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования.

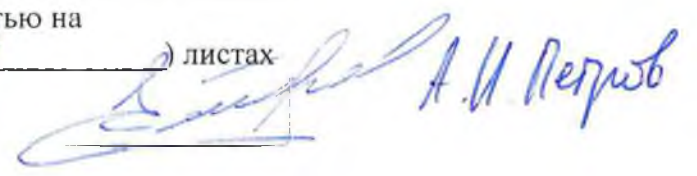
17. Заключительные положения

17.1. Настоящие Требования вступают в силу с момента утверждения их Советом СРО «ОРОС».

17.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда, при противоречии настоящих Требований указанным условиям, применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.

Прошито, пронумеровано и скреплено

10 (десяти) печатью на _____ листах

 А. М. Петров