

Утверждено решением годового  
общего собрания членов  
Ассоциации Саморегулируемая организация  
региональное отраслевое объединение работодателей  
«Орловское региональное объединение строителей»  
Протокол от 26.06.2019 г. №26

**Положение о компенсационном фонде возмещения вреда**

**Орел 2019 г.**

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также Уставом СРО «ОРОС» и определяет порядок формирования, увеличения и расходования денежных средств Компенсационного фонда возмещения вреда (далее – Компенсационный фонд ВВ) СРО «ОРОС», способы его размещения и минимальные размеры взносов в компенсационный фонд ВВ СРО «ОРОС».

1.2. Формирование Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС» имеет своей целью обеспечение имущественной ответственности членов СРО «ОРОС» перед потребителями произведенных работ (оказанных услуг) и иными лицами, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1.3. Компенсационный фонд ВВ СРО «ОРОС» формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО «ОРОС».

Не допускается освобождение члена СРО «ОРОС» от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд ВВ СРО «ОРОС», в том числе за счет его требований к СРО «ОРОС».

1.4. Не допускается осуществление выплат из Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС», за исключением выплат в следующих случаях:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда ВВ в целях его сохранения и увеличения их размера;
- осуществление выплат из средств Компенсационного фонда ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда ВВ в иные финансовые активы;
- перечисление средств Компенсационного фонда ВВ саморегулируемой организации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных федеральными законами РФ.
- случаев, предусмотренных федеральными законами РФ.

1.5. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда ВВ, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда ВВ, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда ВВ саморегулируемой организации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания членов СРО «ОРОС».

Средства Компенсационного фонда ВВ размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На основании поступивших от таких российских кредитных организаций предложений Совет СРО «ОРОС» принимает решение о выборе российской кредитной организации для размещения средств Компенсационного фонда ВВ. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства Компенсационного фонда ВВ саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда ВВ срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

1.6. На средства Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС» не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО «ОРОС», за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

1.7. Учет средств Компенсационного фонда ВВ ведется отдельно от учета иного имущества.

1.8. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ВВ, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ВВ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежат размещению на официальном сайте СРО «ОРОС» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **2. Порядок формирования Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС».**

2.1. Компенсационный фонд ВВ СРО «ОРОС» формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, в размере не менее 100 000 (ста тысяч) рублей на одного члена СРО «ОРОС».

2.1.1 Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд ВВ СРО «ОРОС» на одного члена СРО «ОРОС», в зависимости от уровня ответственности члена СРО «ОРОС» составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член СРО «ОРОС» планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СРО «ОРОС»);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член СРО «ОРОС» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО «ОРОС»);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член СРО «ОРОС» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СРО «ОРОС»);

4) два миллиона рублей в случае, если член СРО «ОРОС» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СРО «ОРОС»);

5) пять миллионов рублей в случае, если член СРО «ОРОС» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена СРО «ОРОС»).

2.2. Лицу, прекратившему членство в СРО «ОРОС» не возвращаются взносы, уплаченные в Компенсационный фонд ВВ СРО «ОРОС», за исключением случаев, предусмотренных законодательством на момент прекращения членства в СРО «ОРОС».

2.3. Размеры Компенсационного фонда ВВ и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются СРО «ОРОС» на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных

другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

2.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд ВВ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

### **3. Порядок и условия увеличения Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС».**

3.1. Размещение средств Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС» в целях их сохранения и увеличения, и инвестирование таких средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС», направляется на пополнение Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС».

3.3. При снижении размера Компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим положением, в случаях, установленных действующим законодательством РФ, члены СРО «ОРОС», в пределах срока, установленного действующим законодательством РФ обязаны внести взносы в Компенсационный фонд ВВ, в целях увеличения его до минимального размера, исходя из фактического количества членов СРО «ОРОС» и уровня их ответственности.

3.3.1. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера, возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого Компенсационного фонда, члены СРО «ОРОС» должны внести взносы в Компенсационный фонд ВВ в течение трех месяцев со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

### **4. Порядок возмещение вреда, возникшего вследствие его причинения, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.**

4.1. СРО «ОРОС» в пределах средств Компенсационного фонда ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, если иной вид ответственности не предусмотрен Федеральным законом

4.2. При наступлении случая предусмотренного статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, при наличии у лица, выполнившего такие работы договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. СРО «ОРОС» осуществляет выплаты в соответствии с п. 4.1. настоящего положения в случае, если:

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.3. Выплата возмещения за счет средств Компенсационного фонда ВВ СРО «ОРОС» лицу, понесшему убытки, осуществляется СРО «ОРОС» в течение десяти рабочих дней с даты получения СРО «ОРОС» судебных актов, вступивших в законную силу, подтверждающих право третьего лица требовать от СРО «ОРОС» возмещения вреда на основании п. 4.1. настоящего Положения.

#### **5. Заключительные положения.**

5.1. В случае возникновения противоречий данного положения с действующим законодательством, применяются нормы действующего законодательства. Вопросы, решение которых не предусмотрено данным положением, регулируются действующим законодательством

дворничего, пронумеровано и скреплено  
печатью на

5 ( ) листах

*Суровик*