

Проект (вносится главой
администрации города Орла)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2014 года
(принято на ___ заседании
Орловского городского Совета
народных депутатов)

О законодательной инициативе в Орловский областной Совет народных депутатов по внесению в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Рассмотрев обращение администрации города Орла, на основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статей 53, 62 Устава (Основного закона) Орловской области, главы 6 Закона Орловской области от 15.04.2003 № 319-ОЗ «О правотворчестве и нормативных правовых актах Орловской области», Устава города Орла

ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

Направить в Орловский областной Совет народных депутатов законодательную инициативу по внесению в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации» (прилагается).

Мэр города Орла

С.А. Ступин

Российская Федерация

Федеральный Закон

О внесении изменений в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Пункт 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 50, ст. 5279; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 30, ст. 3735; 2011, N 1, ст. 47; N 25, ст. 3531; 2013, N 27, ст. 3440, 3477; N 52 (часть I), ст. 7011) дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) реализацией договора о развитии застроенной территории, в случае, если в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, расположены земельные участки или объекты, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.»

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557) следующие изменения:

1) часть 8 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«8) Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, или они

расположены в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии».

2) часть 3 статьи 46.2:

а) дополнить пунктом следующего содержания:

«5.1) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с действующим законодательством, земельные участки и объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, расположенные на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;»;

б) дополнить пунктом следующего содержания:

«8.1) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, и расположенных на застроенной территории, максимальные сроки выполнения указанного обязательства;».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.