



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

18.12.2020 № 51885-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года<sup>1,2</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Московская область	Орловская область	Рязанская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10,41</u> 10,51	<u>7,91</u> 7,90	<u>8,24</u> -
	Панельные	<u>9,92</u> 10,61	<u>7,59</u> 7,56	<u>7,70</u> -
	Монолитные	<u>9,68</u> 9,77	<u>7,60</u> 7,60	<u>7,84</u> -
	Прочие	<u>9,95</u> 10,16	<u>7,69</u> 7,69	<u>7,93</u> -
Административные здания		<u>9,31</u> 9,51	<u>7,20</u> 7,14	<u>7,36</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>8,62</u> 8,82	<u>7,02</u> 7,16	<u>7,21</u> -
	Школы	<u>8,47</u> 8,56	<u>6,72</u> 6,88	<u>6,80</u> -
	Прочие	<u>8,57</u> 8,73	<u>6,92</u> 7,07	<u>7,07</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,63</u> 9,69	<u>7,51</u> 7,61	<u>7,90</u> -
	Больницы	<u>9,50</u> 9,46	<u>7,59</u> 7,57	<u>7,87</u> -
	Прочие	<u>9,52</u> 9,52	<u>7,55</u> 7,57	<u>7,87</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>9,16</u> 9,31	<u>7,32</u> 7,33	<u>7,52</u> -
Объекты культуры		<u>9,78</u> 9,87	<u>7,66</u> 7,63	<u>8,00</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Московская область	Орловская область	Рязанская область
Котельные	<u>9,19</u> 9,98	<u>7,38</u> 7,37	<u>7,50</u> -
Очистные сооружения	<u>9,48</u> 10,12	<u>7,76</u> 7,88	<u>7,99</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>8,00</u> 8,06	<u>7,32</u> 7,53	<u>7,35</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,53</u> 6,35	<u>5,64</u> 5,97	<u>5,94</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,11</u> 10,97	<u>8,62</u> 8,50	<u>9,02</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,49</u> 9,33	<u>7,34</u> 7,34	<u>7,50</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,64</u> 9,55	<u>6,05</u> 6,09	<u>6,04</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,58</u> 10,61	<u>5,84</u> 5,89	<u>6,06</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,30</u> 7,31	<u>5,28</u> 5,29	<u>5,14</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,57</u> 7,17	<u>5,33</u> 5,34	<u>5,19</u> -
Сети наружного освещения	<u>12,48</u> 12,35	<u>9,21</u> 9,36	<u>9,39</u> -
Прочие объекты	<u>9,53</u> 9,78	<u>7,82</u> 7,86	<u>7,87</u> -
Пусконаладочные работы	<u>29,33</u> 29,33	<u>16,64</u> 16,50	<u>16,89</u> -
Электрификация железных дорог <sup>3</sup>	7,04	5,63	5,86
Железные дороги <sup>3</sup>	9,41	8,14	8,52
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	<u>10,34</u> 10,58	<u>9,11</u> 9,11	<u>8,87</u> -

Северо-Кавказский федеральный округ  
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Ингушетия	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,42</u>	8,41
	Панельные	<u>5,96</u>	6,27
	Монолитные	<u>6,08</u>	7,17
	Прочие	<u>6,19</u>	7,34
Административные здания		<u>6,57</u>	6,83
Объекты образования	Детские сады	<u>6,58</u>	8,28
	Школы	<u>6,73</u>	7,91
	Прочие	<u>6,58</u>	8,11
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,53</u>	7,29
	Больницы	<u>7,59</u>	7,36
	Прочие	<u>7,56</u>	7,36
Объекты спортивного назначения		<u>6,62</u>	6,38
Объекты культуры		<u>7,41</u>	7,11
Котельные		<u>6,94</u>	6,57
Очистные сооружения		<u>6,88</u>	6,53
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,26</u>	6,13
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5,47</u>	5,35

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Ингушетия
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,19</u>
	8,54
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,52</u>
	7,19
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,19</u>
	5,07
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,07</u>
	5,79
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,39</u>
	4,47
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,51</u>
	4,56
Сети наружного освещения	<u>8,70</u>
	8,13
Прочие объекты	<u>6,79</u>
	8,01
Пусконаладочные работы	<u>16,37</u>
	15,38
Электрификация железных дорог <sup>3</sup>	5,49
Железные дороги <sup>3</sup>	7,20
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	-
	-

## Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
4. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на IV квартал 2020 года<sup>1,6</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги <sup>2</sup>	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>3</sup>	Мост железно-дорожный <sup>4</sup>	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания <sup>5</sup>	Пусконаладочные работы <sup>7</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<b>Сибирский федеральный округ</b>						
1	Республика Алтай <sup>8</sup>	9,78	6,08	7,70	6,04	6,63	18,04

**Примечание:**

- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
  - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
  - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
  - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
  - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
  - балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
  - грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейным объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
- Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентами:
  - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
  - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
  - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
- Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
- Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
- Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
- Индексы строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.

**Индексы изменения сметной стоимости  
линейных объектов капитального строительства - высоковольтных  
линий электропередач к сметно-нормативной базе ФЕР-2001  
на IV квартал 2020 года**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ	Высоковольтные линии электропередач 330 кВ
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Московская область	7,45	6,92
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
2	Республика Карелия	7,83	7,20
<b>III</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
3	Республика Хакасия	7,66	-
4	Красноярский край	7,93	-
5	Иркутская область (5 зона)	8,46	-
<b>IV</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
6	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	9,49	-
7	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	9,95	-
8	Хабаровский край (1 зона)	7,99	-
9	Хабаровский край (2 зона)	8,50	-

**Примечания:**

1. Индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:

- для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8;
- для высоковольтных линий электропередач 330 кВ – 0,4.

2. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:

- для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
- для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.

3. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:

- от 200 деревьев/га – 1,05;
- от 500 деревьев/га – 1,12;
- от 1000 деревьев/га – 1,23.

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.